





“

：打造一流产业集团

2021

“

”

“

”

“

”

“

”

2021



塑造“四轮驱动”产业格局

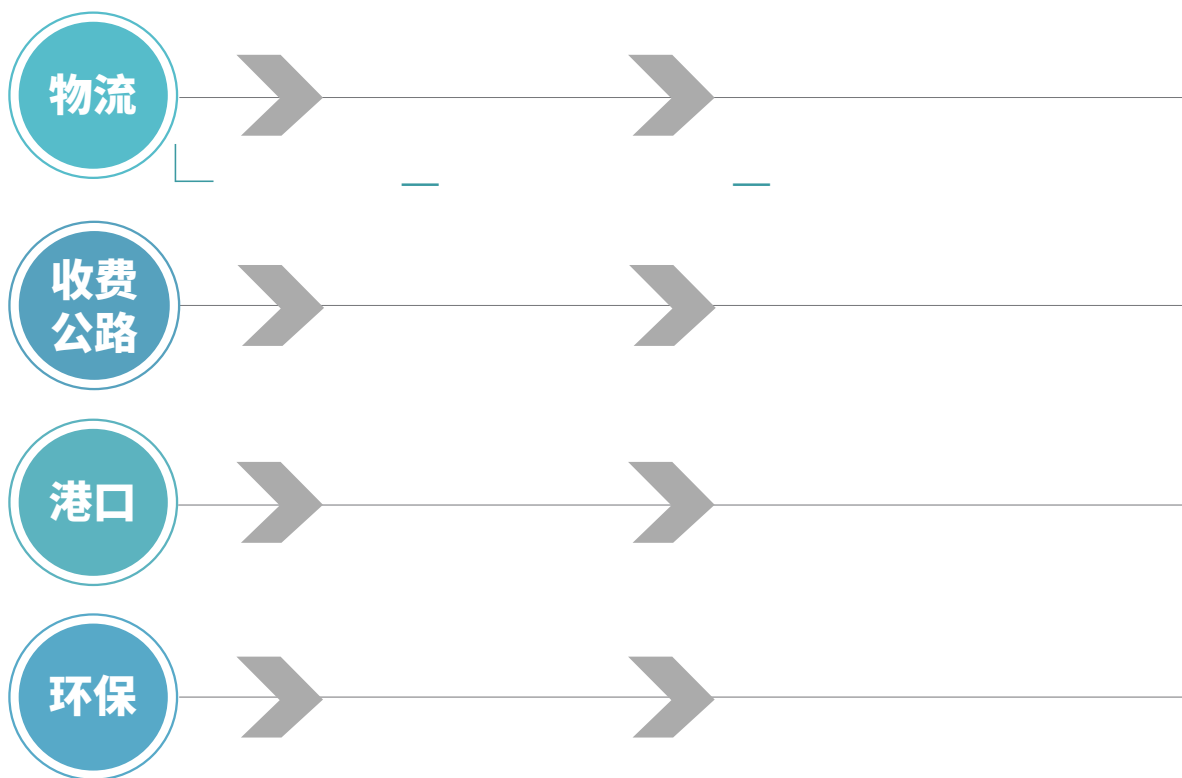
5

“

”

“

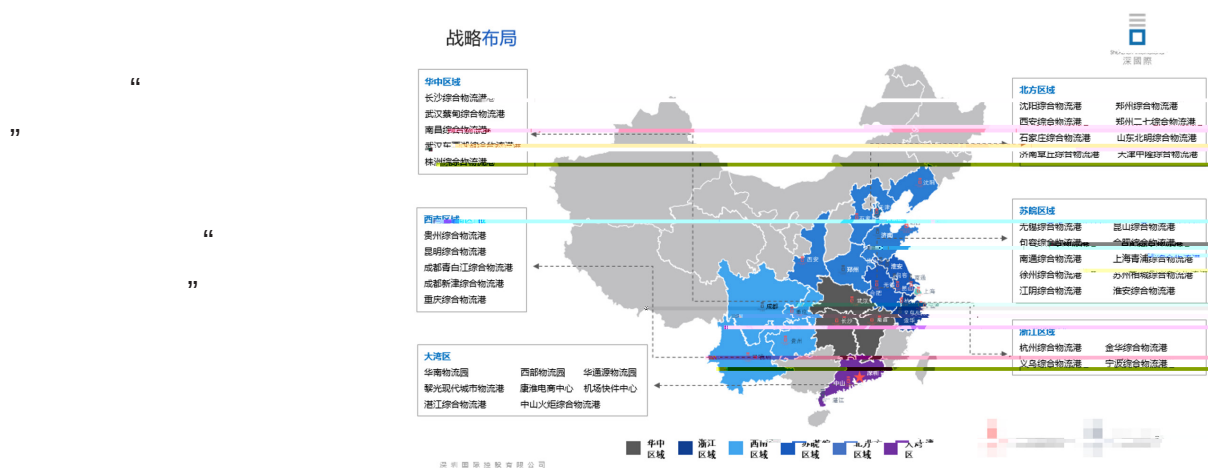
”



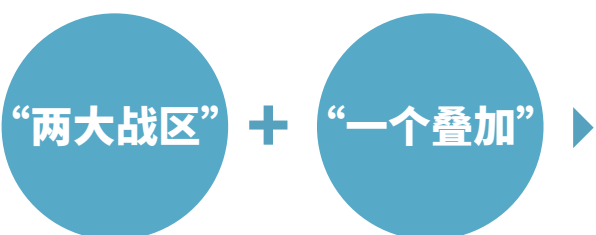
构建水陆空铁物流全景生态



优化布局区域，提升发展优势



📍 深国际大湾区拓展策略



优化商业模式，提升资本效率

REITs

强化资源获取能力，打造卓越企业品牌



铸就可持续发展力

“

” “

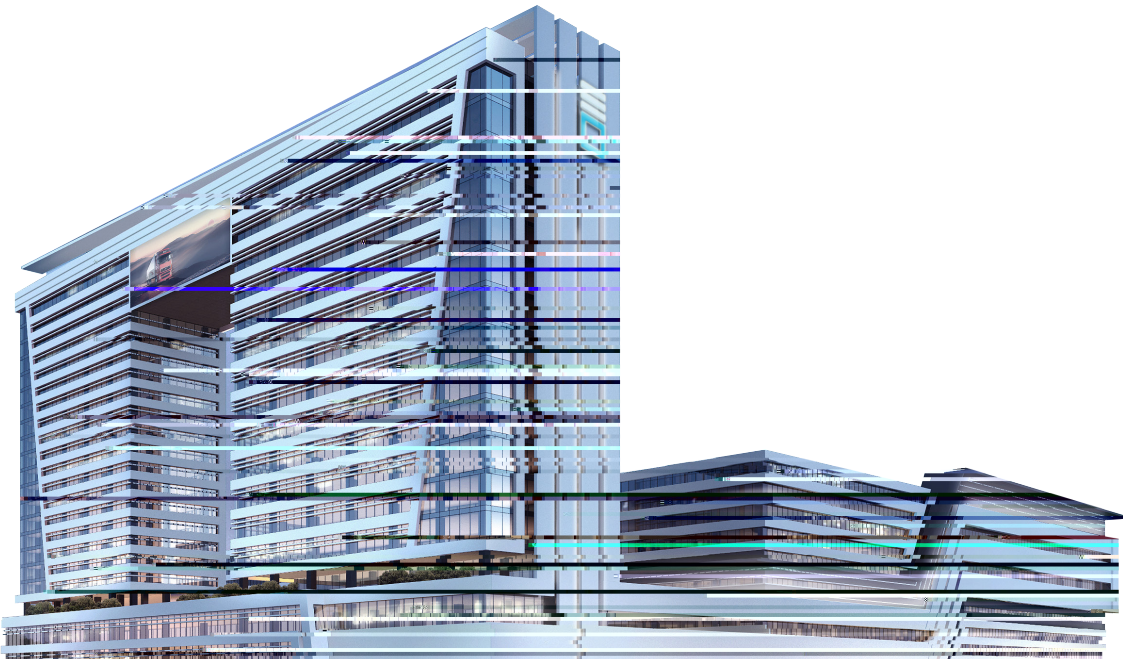
”

2021



2020 8 18

2021





9.5

60
39

8



8



5



10
CBD



2020 11

2020

714

28

34

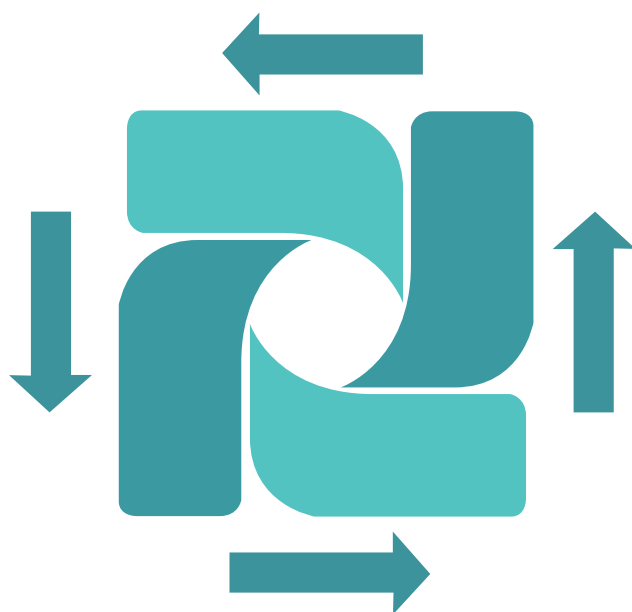
20

6

200

460

91%



40% 2021
REITs

3
“ ”

序号	项目	目前项目状态	项目竣工时间	建筑面积 (m ²)	综合出租率
1	南昌项目	全部运营	2018年9月	93,797	100%
2	运营	2019年10月	100,126	98%	2
3	营, 部分 在建	预计2021年4月	226,192	100% (不含一期C 未正式运营部分)	3
			420,115		合计



